2020

DOSSIER CORPORATIVO

www.praes.es

PRAES

1. POR QUÉ SOMOS CONSTRUCTORES

2. CÓMO CONSTRUIMOS

3. QUIÉNES SOMOS

4. QUÉ HACEMOS

4.1. OBRA EDIFICACIÓN

4.2. OBRA INDUSTRIAL

4.3. OBRA CIVIL

5. NUESTRA FAMILIA

6. TRAYECTORIA RECORRIDA

7. FUTURO SOSTENIBLE

ÍNDICE

PRAES
DESARROLLO DE PROYECTOS

WEB
www.praes.es

1. POR QUÉ SOMOS CONSTRUCTORES

POR PASIÓN

Porque queremos ser tu empresa constructora de referencia. La pasión por nuestro trabajo hace que nos impliquemos al máximo en cada proyecto.

POR EXPERIENCIA

Más de 20 años ofreciendo soluciones al sector de la construcción nos avalan para saber qué necesita cada proyecto.

POR SATISFACCIÓN

Satisfacción de un trabajo eficiente y bien hecho. Comprometidos siempre con la innovación para crear valor a las necesidades de tu proyecto.

2. CÓMO CONSTRUIMOS

CONOCIENDO

Porque tú eres nuestra razón de ser, queremos conocerte, entenderte y cubrir tus necesidades.

EXAMINANDO, COMPROBANDO Y EJECUTANDO

3 fases imprescindibles para desarrollar integralmente cada parte de la obra con la que alcanzar la construcción de tu proyecto.

CREANDO EQUIPO

Compartiendo conocimientos y experiencia para crear sinergias que generen un gran valor añadido. Sólo así, construiremos más allá de tus expectativas.

3. QUIÉNES SOMOS

SOMOS ESPECIALISTAS

En construir todos tipos de proyectos desde la edificación, industriales y civiles.

Desarrollamos integramente tu idea. Contamos con un equipo con amplia experiencia y con gran capacidad de gestión.

NUESTRO OBJETIVO

Llevar al éxito tu proyecto construyendo el mismo con el único objetivo de superar tus expectativas, cumpliendo en tiempo y forma su ejecución.

4. QUÉ HACEMOS

4.1. OBRA DE EDIFICACIÓN

"Preservamos su esencia singular".

4. QUÉ HACEMOS

4.1. OBRA DE EDIFICACIÓN

"Preservamos su esencia singular".

4. QUÉ HACEMOS

4.1. OBRA DE EDIFICACIÓN

"Preservamos su esencia singular".

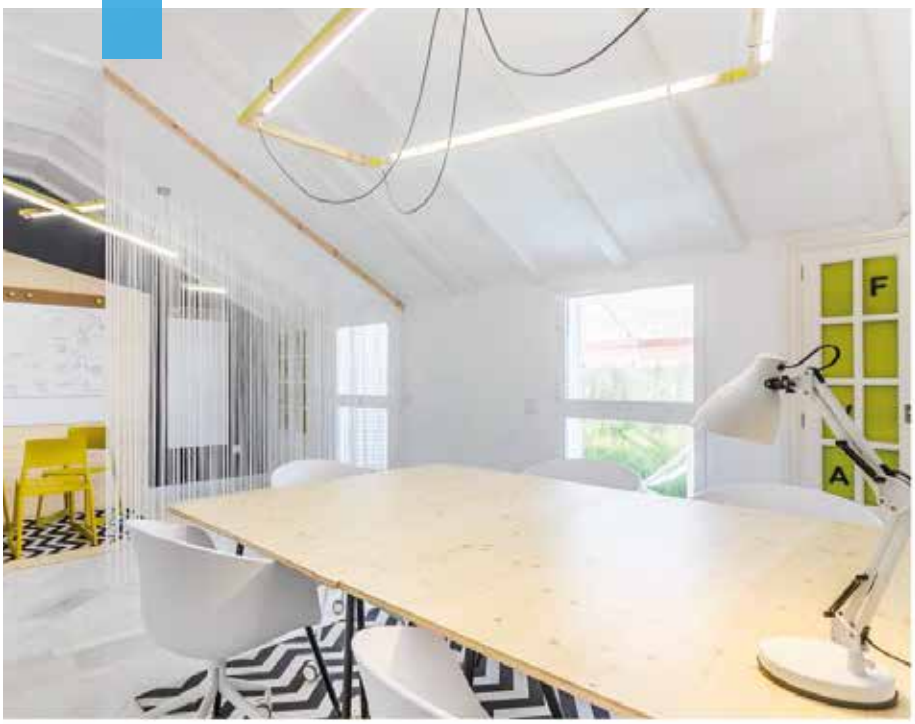
4. QUÉ HACEMOS

4.1. OBRA DE EDIFICACIÓN

"Preservamos su esencia singular".

4. QUÉ HACEMOS

4.1. OBRA DE EDIFICACIÓN



"Preservamos su esencia singular".

4. QUÉ HACEMOS

4.1. OBRA DE EDIFICACIÓN

"Preservamos su esencia singular".

4. QUÉ HACEMOS

4.1. OBRA DE EDIFICACIÓN

"Preservamos su esencia singular".

4. QUÉ HACEMOS

4.2. OBRA INDUSTRIAL

"Construimos industrias sostenibles".

4. QUÉ HACEMOS

4.2. OBRA INDUSTRIAL

"Construimos industrias sostenibles".

4. QUÉ HACEMOS

4.2. OBRA INDUSTRIAL

"Construimos industrias sostenibles".

4. QUÉ HACEMOS

4.3. OBRA CIVIL

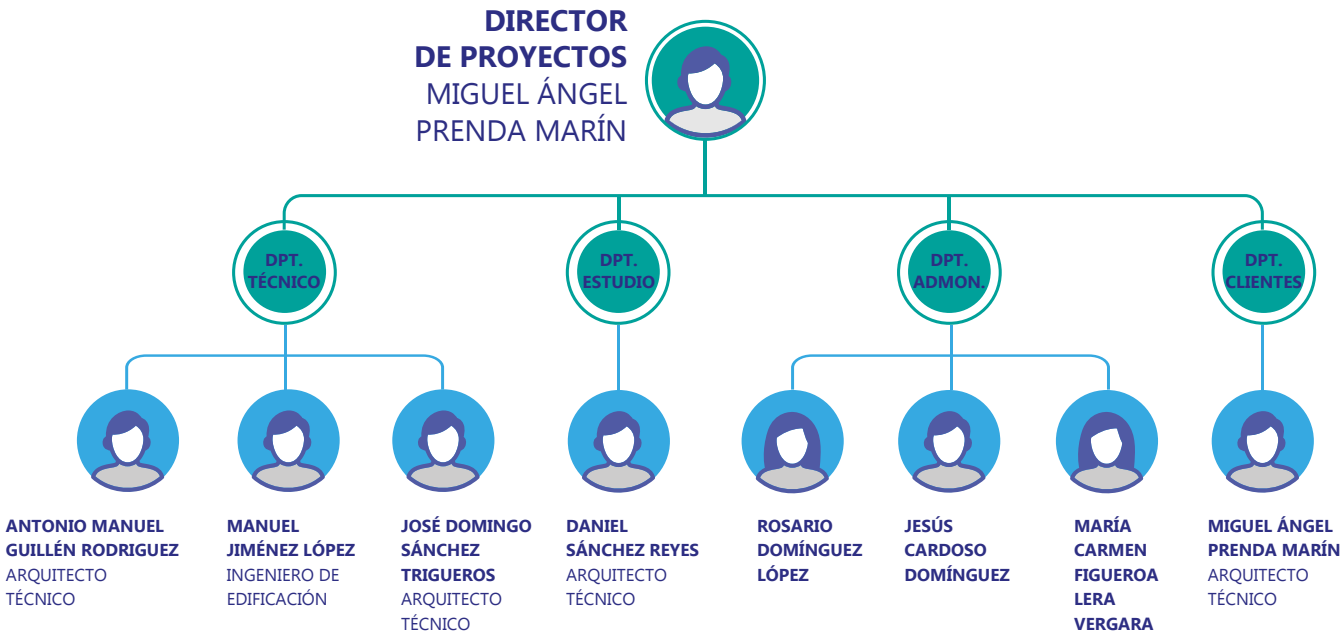
"Construimos caminos que conectan personas".

4. QUÉ HACEMOS

4.3. OBRA CIVIL

"Construimos caminos que conectan personas".

5. NUESTRA FAMILIA



ESTAMOS COMPROMETIDOS CON

LA SOCIEDAD

Gestión responsable del proyecto. Creamos puestos de trabajo estables que mejoran la economía del entorno.

EL CLIENTE

Cumplimiento en calidad y plazos. Establecemos protocolos de control para conseguilo.

EL TRABAJADOR

Garantizamos la salud, seguridad, diversidad, igualdad y trabajo en equipo.

EL MEDIO

Reducción del impacto medio ambiental. Reducimos el consumo de agua y energía. Utilizamos materiales no perjudiciales.

EL PROVEEDOR

Compromiso, formación de equipo y puntualidad en los pagos.

MÁS DE 60 ALBAÑILES

Todo ello, lo logramos gracias a la **aplicación de la tecnología e innovación adecuada** en todos nuestros procesos. Siempre estamos **en busca de nuevas necesidades de mercado y mejorando nuestros procesos** para atenderlas satisfactoriamente.

6. TRAYECTORIA

EXPERIENCIA DILATADA DEL FUNDADOR DE PRAES DESDE 1995 HASTA HOY.

COMO DIRECTOR TÉCNICO DE SANROCON desde 1995-2013.

1. Edificación y rehabilitación de viviendas para Procasa (empresa municipal de viviendas de Cádiz) y Oficina de Rehabilitación del casco histórico de Cádiz (Epsa Cádiz).
2. Edificación de viviendas, centros sociales, reparación de viviendas y terminación de pabellón cubierto para Emvisesa.
3. Ejecución de residencia de mayores y viviendas para Sevilla Activa S.A.U., Diputación de Sevilla.
4. Ejecución de ajardinamientos y viviendas para EPSA
5. Ejecución de viviendas para la Empresa Provincial de vivienda y Suelo de Cádiz S.A., Diputación de Cádiz.
6. Ejecución de pistas cubiertas para Empresa Pública Deporte Andaluz S.A
7. Ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y obras de conservación, reparación y adecentamiento de los inmuebles integrantes del patrimonio municipal del suelo para la gerencia de Sevilla.
8. Obras de conservación y reparación de edificios administrados por el Patronato Municipal de Viviendas de Cádiz, las obras que se necesiten realizar en solares de propiedad del Patronato o estén encomendadas al mismo y el desalojo con retirada y transporte de enseres.
9. Obras de rehabilitación singular de zonas comunes e instalación de ascensores en 11 edificios del área de rehabilitación del barrio de San Martín de Porres en Córdoba para Epsa Córdoba.
10. Restauración en cuerpo superior de la torre de la iglesia parroquial de San Pedro Apóstol de Sevilla
11. Varias intervenciones de repasos de viviendas en distintos lugares de Sevilla, Cádiz y Extremadura para Sumasa.

6. TRAYECTORIA

EXPERIENCIA DILATADA DEL FUNDADOR DE PRAES DESDE 1995 HASTA HOY.

12. Ejecución de residencias de mayores para empresas privadas
13. Adecuación de local de un restaurante, para Robles.
14. Ejecución de instalaciones deportivas (pabellón Cubierto, gimnasio), parques, reurbanización y edificio sanitario, para el Ayuntamiento de Mairena del Alcor.
15. Varias construcciones de viviendas, reformas, rehabilitaciones y actuaciones de fachadas en bloques para particulares y comunidades de vecinos.

COMO SOCIO Y GERENTE DE SERVICON APS S.L. desde 2013-2014

1. Reformas en instalaciones de empresas
2. Reparación de viviendas a EMVISESA
3. Reformas a comunidades
4. Ejecución de nuevas viviendas
5. Reforma en viviendas particulares
6. Actuaciones de Mantenimiento para el grupo Migasa

PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS S.L.U. desde 2014 hasta la actualidad.

1. Ejecución de nave de envasado en Alcolea, Córdoba. PEC 380.000,00€. GRUPO MIGASA
2. Más de 40 ascensores en distintas comunidades. PEC 1.1000.000,00€. SCHINDLER.
3. Ampliación de Fábrica de hielo Guadafret en Guadassuar, Valencia. PEC 210.000,00€. GUADAFRET S.A.
4. Remodelación Calle Benardo y Calle Rosario en Mairena del Alcor. PEC 130.000,00€. Ayuntamiento de Mairena del Alcor
5. Actuaciones varias en la urbanización UESU-12 en el Viso del Alcor. PEC 45.000,00€. SEVIOLIN S.L.
6. Actuaciones de mantenimiento en las fábricas del grupo Migasa. PEC. 500.000€. GRUPO MIGASA

6. TRAYECTORIA

EXPERIENCIA DILATADA DEL FUNDADOR DE PRAES DESDE 1995 HASTA HOY.

PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS S.L.U. desde 2014 hasta la actualidad.

7. Regeneración del entorno del Arroyo de los Molinos en Mairena del Alcor. PEC 140.000,00€. Ayunta. de Mairena del Alcor.
8. Ejecución de ascensor en el centro comercial Metromar. PEC 110.000,00€. SCHINDLER.
9. Varias actuaciones en la fábrica de Tomsil, Portugal. PEC 700.000,00€. Azpo.
10. Protección de talud en medianera de comunidad. PEC 40.000,00€. Ayuntamiento de Mairena del Alcor.
11. Centro de formación y clínica fisioterapeuta en Sevilla. PEC 75.000,00€. Escuela de Osteopatía de Andalucía S.L.
12. Ejecución de comedor en colegio público Isabel Esquivel. PEC 35.000€. Ayuntamiento de Mairena del Alcor
13. Trabajos varios de mantenimiento en la Almazara la Cañada. PEC 40.000€. Cooperativa la cañada.
14. Construcción de Balsa para Alpeorujo en Villa del Río. PEC 120.000€. Grupo Migasa
15. Trabajos de postventas de viviendas de Emvisesa. PEC 15.000€. Emvisesa
16. Reformas y trabajos varios a clínicas Vitaldent. PEC 45.000€. Vitaldent
17. Acondicionamiento de terreno para caseta de venta de viviendas. PEC 30.000€. Insur
18. Ejecución de 28 viviendas adosadas en Castilleja de la Cuesta. PEC 480.000€. Insur
19. Ejecución de calzada en la fábrica de Aromasur. PEC 120.000€. Aromasur
20. Demolición de nave Cuerotex. PEC 130.000€. MIGASA
21. Ejecución de 2ª fase de Viviendas en Plaza Cristo de Burgos, nº3. PEC 185.000€. REVESCOAN S.L.
22. Ejecución de vivienda unifamiliar asilada en Oromana. PEC 850.000€. PARTICULAR
23. Adecuación de local para restaurante de ROBLES. PEC 70.000€. SEVILLA HOOK S.L.

6. TRAYECTORIA

EXPERIENCIA DILATADA DEL FUNDADOR DE PRAES DESDE 1995 HASTA HOY.

PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS S.L.U. desde 2014 hasta la actualidad.

24. Ejecución de locales para Emvisesa. PEC 255.0000€. EMVISESA
25. Actuaciones en la reforma del estadio del Sanchez Pizjuan. PEC 530.000€. LIÑAGAR S.L.
26. Bodegas de aceites en la fábrica de Dos Hermanas de Migasa. PEC 875.000€. MIGASA
27. Ejecución de canalización de redes de media tensión. PEC 115.000€. INGEMONT
28. Ejecución de albañilería de 40 viviendas de Edificio Galileo. PEC 490.000€. INSUR
29. Remodelación de nave para la marca ASALVO. PEC 385.000€. ASALVO S.L.
30. Reforma de oficina Forward-Iturri. PEC 50.000€. ITURRI
31. Remodelación de nave en San Roque. PEC 1.800.000€. GREIF
32. Ejecución de urbanización de la fábrica nueva de Ybarra. PEC 1.500.000€. YBARRA
33. Ejecución de edificio industrial en refinería Cepsa de San Roque. PEC 265.000€. MECALUX
34. Ejecución de vivienda unifamiliar aislada en Condequinto. PEC 700.000€. PARTICULAR
35. Adaptación de varias oficinas Caixa. PEC 700.000€. CAIXABANK
36. Ampliación de vivienda aislada en Urbanización Pino Grande. PEC 150.000€. PARTICULAR
37. Reforma de locales en la barriada Virgen del Mayor Dolor. PEC 55.000€. AYUNTA-MIENTO DE SEVILLA.
38. Rehabilitación de Calle Riofrio y calle Santa Cecilia. PEC 20.000€. AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
39. Obras de reparación de la escuela de Seguridad Publica de Andalucia. PEC 45.000€. CONSEJERIA DE JUSTICIA
40. Actuaciones varias en las instalaciones de envasado de Setúbal, Portugal. PEC 250.000€. MIGASA
41. Actuaciones varias en centro comercial LAGOH. PEC 1.150.000€. LIÑAGAR S.L.
42. Ejecución de vivienda unifamiliar aislada en la Juliana. PEC 200.000€. PARTICULAR
43. Reforma de clínica en calle Arjona. PEC 50.000€. ESASUR S.L.

6. TRAYECTORIA

EXPERIENCIA DILATADA DEL FUNDADOR DE PRAES DESDE 1995 HASTA HOY.

PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS S.L.U. desde 2014 hasta la actualidad.

44. Ejecución de subestación. PEC 150.000,00 € ELECNOR
45. Rehabilitación de edificio de Aníbal Gonzalez, para apartamentos turísticos. PEC 400.000,00€. PERSAN
46. Ejecución de 9 viviendas adosadas en San Juan de Aznalfarache. PEC 1.200.000,00€. NEVPAL PROPIERTIES, S.L.
47. Ejecución de nueva Bodega en la fábrica de Dos Hermanas. 500.000,00€. MIGASA
48. Ejecución de club social en la promoción pineda Parque. PEC 250.000,00€. INSUR
49. Adaptación de espacio para buffet desayuno. PEC 150.000€ HOTEL ALFONSO XIII.

7. FUTURO SOSTENIBLE

SOLVENCIA

Capacidad financiera.

BBVA confirming y descuento 200.000€

La Caixa confirming y descuento de 600.000€

CONSTITUCIÓN

10 de octubre de 2014.

Inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla en el tomo 5923, folio 32, sección, hoja-102780.

CERTIFICADOS

De calidad:

ISO 9001 E ISO 14001

ALVARA CLACE 3

para construir en Portugal. N/REFERENCIA 180010/1DQ/DF. Nº DE GUIA: 50342/2019

CLIENTES

GRUPO MIGASA
YBARRA
CAIXABANK
EMVISESA
INMOBILIARIA DEL SUR
LIÑAGAR
SCHINDLER
GERENCIA DE SEVILLA
GREIF
RESTAURANTES ROBLES
VITALDENT
AROMASUR
ALFONSO XIII
PARTICUALRES

ÁREAS DE TRABAJO

España: Península e Islas

Portugal

PRODUCCIÓN

Año 2015 un total de **1.500.000€**
Año 2016 un total de **1.800.000€**
Año 2017 un total de **2.200.000€**
Año 2018 un total de **5.900.000€**
Año 2019 un total de **4.500.000€**
Año 2020 se prevén **5.000.000€**

PRAES

MÁS ALLÁ DE TUS EXPECTATIVAS

¿CONSTRUIMOS JUNTOS?

Calle Trianilla 66-A
Mairena del Alcor (41510). Sevilla
T. 646 98 28 33
miguelangelprenda@praes.es
www.praes.es

PRAES
DESARROLLO DE PROYECTOS